

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирных домов (список прилагается) на 2026г.

№ п/п	Перечень работ	Периодичность	Рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади
I .Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			
1.1	Техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов (фундаменты; стены и фасады; перекрытия; крыши, очистка кровель от мусора и снега; оконные и дверные заполнения в местах общего пользования; лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды и подвалы; полы в местах общего пользования; внутренняя отделка в местах общего пользования; проведение плановых и внеплановых осмотров)	по мере необходимости	2,14
1.2	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и оборудования, в том числе		
1.2.1	отопление (проведение плановых и внеплановых осмотров; установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления; опрессовка)	постоянно	4,51
1.2.2	водопровод, горячее водоснабжение, водоотведение (проведение плановых и внеплановых осмотров; установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопровода, горячего водоснабжения и водоотведения)	постоянно	3,76
1.2.3	электроснабжение (проведение плановых и внеплановых осмотров; установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем электроснабжения, смена ламп в местах общего пользования)	постоянно	1,06
1.2.4	вентиляция (проведение плановых и внеплановых осмотров; восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем вентиляции, прочистка вентиляционных каналов)	в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг	0,18
1.3	Техническое обслуживание приборов учёта (общедомовых приборов учёта (ОПУ): снятие показаний, проверка целостности пломб, диагностика неисправностей, проверка надёжности контактов, настройка тепловычислителя, оформление документов; индивидуальных приборов учёта (ИПУ): снятие показаний, проверка целостности пломб, ввод в эксплуатацию)	1 раз в месяц	1,27
1.4	Аварийно-диспетчерское обслуживание (выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей отопления, водопровода, горячего водоснабжения, водоотведения и электроснабжения)	постоянно	0,80

II. Работы и услуги, необходимые для содержания общего имущества многоквартирного дома			
2.1	Проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции (при необходимости)	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,39
2.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (уборка снега и подсыпка противогололёдными материалами у выходов из подъездов - в зимний период; подметание и уборка территории, выкашивание газонов - в летний период)	постоянно	2,06
III. Управление многоквартирным домом			
3.1	Услуги по формированию квитанций (расчёт, учёт и сбор платежей; формирование и доставка квитанций; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жильё)	1 раз в месяц	2,35
3.2	Административные расходы управляющей организации	1 раз в месяц	2,31
IV. Дополнительные услуги			
4.1	Уборка мест общего пользования (мытьё лестничных площадок и маршей)	1 раз в неделю	
	ИТОГО		20,83
	НДС 5%		1,04
	ИТОГО С НДС		21,87

Управляющая организация
 Директор ООО "Нижнесергинский ЖилСервис"
 Ю.В. Никишин



Собственник

_____/_____/____/

Список многоквартирных домов (тариф 21,87)

№ п/п	Улица	Дом	Год ввода	Кол-во кварти р	Общая площадь МКД (кв. м.)	Площадь МОП (лест. клетки) (кв. м.)	Кол-во подъезд ов
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Гагарина	4	1957	12	639,0	59,3	2
2	Гагарина	7	1960	12	457,1	59,8	2
3	Гагарина	10	1962	12	481,4	65,0	2
4	Гагарина	11	1965	12	454,9	61,5	2
5	Гагарина	12	1965	12	451,1	63,8	2
6	Р-Люксембург	75	1959	9	743,0	87,3	2
7	Отдыха	13	1969	8	327,2	25,4	1
8	Отдыха	15	1993	62	3 187,6	406,4	4
9	Ленина	46	1955	7	683,7	65,7	2
10	Ленина	48	1952	11	672,2	76,1	2
11	Ленина	50	1952	6	391,6	30,0	1
12	Уральская	11	1976	16	707,8	56,7	2
13	Титова	68	1968	10	470,2	63,6	2
14	Титова	72	1967	12	536,2	49,5	2
15	Титова	78	1965	11	458,0	63,9	2
16	Титова	80	1961	11	464,7	58,5	2
17	Дачная	12	1981	12	569,6	53,4	2
18	Дачная	14	1981	12	564,7	49,2	2
19	Дачная	16	1985	16	765,3	58,2	2
20	Дачная	18	1985	16	788,5	58,2	2
21	Кузнечная	16	1994	24	1 286,8	130,9	2
22	Молодёжная	4	1988	8	429,2	79,2	2
23	Федотова	1	1949	16	587,0	192,2	1

